

Probieren Sie mal etwas Neues.

Mehr dazu auf Seite 4.



Luftige Atmosphären
mit Dachflächen-
fenstern

3



Gutes Raumklima
durch Lüftungs-
systeme

5



Sanieren
mit hagebau

6

Gemeinsam mit den wohnRAUM- und Renovierungsprofis von hagebau bringen Sie in diesem Herbst frischen Wind in Ihr Eigenheim.

Wohnräume müssen nicht immer gleich radikalen Neubau bedeuten, denn schon durch diverse, kleine Adaptierungen und Umbauten entstehen oftmals völlig neue Raumaufteilungen und Wohlfühlatmosphären im eigenen Zuhause.

Neue, passgenaue Fenster, eine moderne Lüftungsanlage für freies Raumklima, ein neuer Bodenbelag oder gezielte Raumdurchbrüche bringen frischen Wind in das Altbekannte und lassen den Raum zu einem neu erlebbaren Lebensraum für Jung und Alt werden. Setzen Sie moderne Impulse und schenken Sie sich und Ihren Lieben neue Momente im eigenen Zuhause. Gemeinsam mit der umfassenden Unterstützung unserer wohnRAUM Experten und Expertinnen entstehen moderne, ökologische und intelligente Planungen, perfekt auf Ihr individuelles Budget zugeschnitten. Denn gerade wenn es um die perfekte Modernisierung, Sanierung oder Renovierung von bereits bestehenden Wohnräumen geht, können unsere Experten ihr jahrelang gesammeltes und zertifiziertes Know-How bestens einbringen.



Vorher



Nachher

Aus Alt
wird Neu.

IMPRESSUM Eigentümer, Herausgeber und Verleger: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG Solttau - Zweigniederlassung Österreich. Technische Angaben vorbehaltlich eventueller Druckfehler bzw. Irrtümer. Fotos: Roto, hagebau, iStock, ThinkStock, Fotolia, DOMOair. Text & Layout: Schlögl + Schlögl Werbeagentur GmbH, www.agenturschloegl.at

Fensterln bei den Profis ...

Die Dachflächenfenster von Roto schaffen sofort luftige und offene Atmosphären und erhöhen Wohnkomfort maßgeblich.



Maßgenaue Renovierungsfenster bringen Licht und Freiraum in jedes Dachgeschoss.

Bild: Roto



Bild: Roto

Ein altes Haus mit Charakter, Tradition und Charme hat natürlich unzählige Vorteile für die Bewohner und Bewohnerinnen – nicht von der Hand zu weisen ist jedoch, dass es sehr viel Zeit, Liebe und handwerkliches Geschick benötigt, um es in Stand zu halten. Gerade die Fenster und insbesondere die Dachflächenfenster werden mit der Zeit unansehnlich und vor allen Dingen undicht.

Allerdings ist der Einbau moderner und energieeffizienter Fenster normalerweise mit einem erheblichen Aufwand und umfangreichen Umbaumaßnahmen verbunden, da viele alte Fensterformate heutzutage nicht mehr produziert werden – dies schreckt im ersten Moment viele Renovierungswillige ab.

Dank der Dachflächen-Profis von Roto gibt es nun endlich eine maßgeschneiderte Lösung – Austauschfenster der aktuellen Generation. Die modernen Fenster erfüllen alle Ansprüche an modernen Wohnkomfort und Energieeffizienz – und reduzieren den Aufwand beim Einbau auf ein absolutes Minimum. Die Dachflächenfenster bringen gutes Raumklima, hohen Bedienkomfort und sind architektonisch ansprechend. Sie werden individuell gefertigt und passen immer millimetergenau – unabhängig von Hersteller, Baujahr und Größe der bestehenden Fenster.

Innerhalb von nur acht Werktagen wird das individuell angefertigte Renovierungsfenster angeliefert und überzeugt durch eine hochwertige Isolierverglasung, welche gleichzeitig Umwelt und Geldbeutel schont. Die Dachflächenfenster mit optimierten Wärmedurchgangswerten sind dank einem erweiterten Größenraster flexibel einsetzbar und können innerhalb weniger Stunden von einem Pro-

fi-Handwerker problemlos eingebaut werden.

Mit einem neuen, modernen und speziell isolierten Dachflächenfenster der Firma Roto gehören dunkle, finstere und unfreundliche Dachböden der Vergangenheit an. Der Einsatz der großflächigen Fenster schafft sofort eine helle und offene Atmosphäre im gesamten Raum. Da jedoch die Sonneneinstrahlung bei Dachflächen meist sehr immens ist, ist es anzuraten auf einen guten Sonnenschutz durch Innen- und Außenrollos zu achten – Rollos halten grelles Sonnenlicht draußen und sind mit ihrer großen Auswahl an Stoffen, Mustern und Farben gleichzeitig ein dekoratives Element im Raum. Besonders angenehm sind auch Dachflächenfenster mit elektrischer Fernbedienung, denn hier kann individuell und bequem auf das Wetter reagiert werden.

Sind auch Sie auf der Suche nach einem perfekten Dachflächenfenster? Fragen Sie Ihren hagebau wohnRAUM Experten – er wird Ihnen im gesamten Auswahl- und Umbauprozess mit Rat und Tat zur Seite stehen, oder die gesamte Abwicklung für Sie übernehmen.

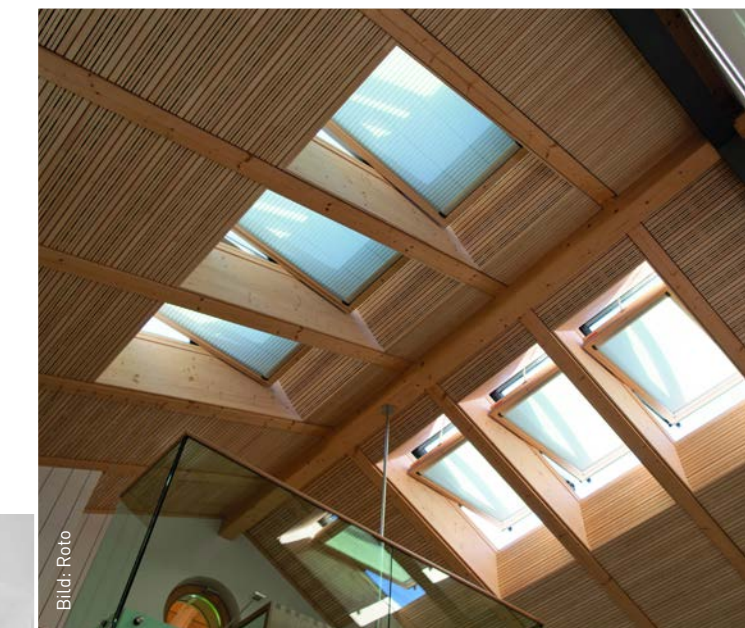


Bild: Roto

Roto
Das Dachfenster.

Besonders bequem und praktisch ist die elektrische Bedienung für Fenster und Sonnenschutz.



Bild: Roto



Die Profis von hagebau bieten Ihnen professionellen Rundum-Service für Ihr Bauprojekt.

Wir renovieren. Sie leben.

Die Renovierungsexperten und -expertinnen von hagebau begleiten den Kunden durch das gesamte Bauvorhaben hindurch.

Die Profis von hagebau sind die kompetenten Ansprechpartner rund um die Renovierung, Modernisierung und Sanierung. Jeder der hagebau Partner (siehe Seite 8) bietet Ihnen diesen besonderen und professionellen Rundum-Service für Ihr individuelles Bauprojekt.

Gerade wenn es um die Abstimmung zueinander passender Produkte, die Auswahl qualifizierter Handwerker und die Projektkoordination geht, können die Renovierungsexperten dem Bauherrn/der Bauherrin einiges an zeitintensiver Arbeit abnehmen. Alle Arbeiten des Renovierungsexperten werden auf Basis von genauen Kostenvoranschlägen durchgeführt – somit sind böse Überraschungen im Projektverlauf ausgeschlossen.

„Die größte Herausforderung ist natürlich die konkrete Budgetvorgabe. Um nicht später einen unüberschaubaren Berg an zusätzlichen Kosten auf sich zurollen zu sehen, ist eine professionelle und fachkundige Kosteneinschätzung absolut notwendig.“, so Thomas Wallner – Modernisierungsexperte im hagebau Markt Liep in Weiz.

Der Bautechniker und HTL-Ingenieur ist bereits seit 3 Jahren als Modernisierungsexperte im Einsatz und konnte schon zahlreiche Projekte erfolgreich und ganz im Sinne des Auftraggebers realisieren. Schon innerhalb der Angebots- und Kostenvoranschlagsphase ist der professionelle Blick des Modernisierungsexperten eine große Hilfe für die Bauherren, denn gerade hier steckt der Teufel im Detail und günstiger ist nicht immer gleich kosteneffizienter.

Als besonderen Vorteil der Zusammenarbeit sieht Wallner die Zentralisierung der gesamten Kommunikation und Abwicklung – als Ansprechpartner ist er die Schnittstelle zwischen Kunden und Lieferanten oder Handwerkern. „Der Bauherr ist zeitlich flexibel und braucht sich beispielsweise für Baubesprechungen oder andere Termine nicht frei zu nehmen. Das erledigen wir. Im Anschluss an die wöchentliche Besprechung erhält er ein Protokoll und den aktuellen Zwischenstand des Sanierungsprojekts. Wir sind im ständigen Kontakt mit unserem Kunden und besprechen jede Entscheidung.“

Das sei das schöne an seinem Beruf, so Wallner, dass spannende Renovierungsprojekte gemeinsam mit dem Kunden und dessen Wünschen entsprechend realisiert werden und aus oftmals baufälligen Gebäuden absolute Wohlfühlöasen für die gesamte Familie entstehen. „Zu sehen, was aus einem alten Gebäude werden kann, eine neue Fassade, ein durchdachter Innenausbau, attraktive Fensterfronten, das macht mir besondere Freude.“

Im Bereich der Renovierung ist jedes Bauprojekt für sich spannend und eine kleine Überraschung, denn die Ausgangslage ist immer abhängig vom Zustand der bestehenden Bausubstanz und den Wünschen und Bedürfnissen der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner.

Ob es nun um das Entkernen eines alten Hauses, die Renovierung der Fassade, den Tausch der Fenster oder die Sanierung des Dachstuhls geht – die Experten von hagebau koordinieren das gesamte Bauprojekt und wickeln es kosten- und ressourcenoptimiert ab.



Sanieren mit Qualität

Im Renovierungsprozess ist die Auswahl der geeigneten Materialien unerlässlich. Nur Produkte mit Top-Qualität erfüllen alle Ansprüche des zeitgemäßen Hausbaus.

„Gute Qualität und nachhaltige Bauweise fängt für uns schon bei der Auswahl und der perfekten Kombination der Baustoffe an.“, so Harald Weissmann, Modernisierungsexperte der Firma hagebau Fetter. Als Experte rät er jedem Renovierer und jeder Renoviererin dazu, sich bei der Auswahl der Baustoffe von einem Profi unterstützen zu lassen, welcher die Bausubstanz vor Ort analysiert, richtige Baustoffe auswählt und ein rundes Gesamtkonzept für den nachfolgenden Einkauf erstellt.

Gerade im Zuge von thermischen Gesamt-sanierungen, welche meist die Dämmung des oberen Geschosses, den Vollwärmeschutz der Fassade und den Fenstertausch betrifft, sollte besonderer Wert auf die Qualität der Materialien und Renovierungsfenster gelegt werden. Der hagebau Renovierungsprofi vermittelt Ihnen ebenfalls eine professionelle Fenstermontagefirma, welche die Fenster nahezu staubfrei in Ihr Zuhause einbaut.



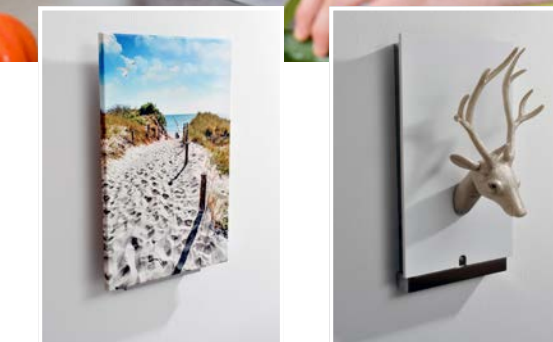
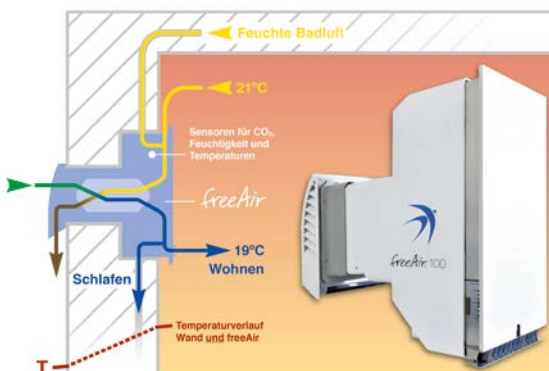
Tief durchatmen

Wir verbringen 90% unseres Lebens in geschlossenen Räumen – hier wird die Qualität unserer Atemluft zu einem immer wichtigeren Thema beim Um- und Neubau.



Ohne den richtigen Luftaustausch in unseren Wohnräumen entstehen sehr rasch Schadstoffe, schlechte Gerüche, Staub und nicht zuletzt der viel gefürchtete Schimmelbefall. Gerade deshalb ist die Installation eines modernen Frischluftsystems eine nachhaltige Investition in die Gesundheit aller Bewohner und Bewohnerinnen. Besonders entscheidend für ein gesundes Raumklima ist die vorherrschende Luftfeuchtigkeit. Erst die richtige Luftfeuchtigkeit macht eine Atmosphäre angenehm, besonders Allergiker können dank perfekter Luftfeuchtigkeit und merklich reduzierter Anzahl an Hausstaubmilben wieder tief durchatmen.

Schlechte Innenraumluft macht nachweislich krank, alle verwendeten Baumaterialien haben einen starken Einfluss auf unser Wohnklima – Teppichkleber, synthetische Bodenbeläge, Holzschutzmittel, Parkettlacke oder Raumfarben geben permanent Schadstoffe an die Raumluft ab.



Mit dekorativen Verblendungen lässt sich das Frischluftsystem perfekt in Ihren Wohnraum integrieren.

Ruhiger schlafen & ökologischer wohnen.

Guter, erholsamer Schlaf trägt entscheidend zu unserer täglichen Leistungsfähigkeit bei. Neben gemüthlicher Ruhe gehört auch ein gutes Raumklima mit passender Luftfeuchtigkeit zu den Faktoren, die uns seelig schlummern lassen. Ein besonders bequemes, leicht zu installierendes, dezentrales Frischluftsystem ist freeAir 100 von DOMOair. Das visionäre System macht die klassische Fensterlüftung überflüssig, arbeitet mit einem hocheffizienten Gegenstromwärmetauscher und einer intelligenten Regelung – so kann effizient Energie gespart und die Umwelt nachhaltig geschont werden.

Das beliebte Lüftungssystem überzeugt durch eine stilvolle, kompakte Bauweise, dezentes Design, individuelle Raumsteuerung und erstklassige Qualität. Dank des intelligenten Systems entfällt lästiges Verlegen von Lüftungsrohren, es ist nur ein einziger Durchbruch der Außenwand notwendig. Auch eine spätere Nachrüstung ist kein Problem.

Renovierung?

Verlassen Sie sich auf uns!

Sie hegen einen Wohntraum? Wollen modernisieren? Sollten energetisch sanieren? Oder möchten neuen Lebensraum durch einen Dach- oder Kellerausbau erschließen?

Je nach Vorhaben bedeutet dies eine Menge Arbeit für Sie als Bauherrn und Bauherrin: Qualifizierte, zuverlässige Handwerker suchen, Angebote einholen und vergleichen, viele, viele Einzelentscheidungen abwägen und treffen – die Planung, Kostensicherheit, Koordination von unterschiedlichen Gewerken am Bau u. v. m.. Wem soll man vertrauen bei der Prüfung von Bausubstanz, Gewerkschnittstellen oder Materialauswahl? Wer kennt sich im „Dschungel“ der Bauordnungen aus? Welche Fördermittel stehen zur Verfügung? Fragen über Fragen ...

Wir können und wollen Sie unterstützen!

Unsere Renovierungsspezialisten kennen sich mit der Materie aus. Unser fundiertes Fachwissen haben wir „von der Pike auf“ gelernt und durch Schulungen kontinuierlich ausgebaut. So sind wir vertraut mit allen Fragen rund um die Modernisierung und wertbeständige Sanierung ebenso wie mit Ihren Belangen als Bauherr und Bauherrin. Als Baustoffprofis kennen wir uns nicht nur mit der Beratung und Auswahl der geeigneten Baumaterialien aus, sondern auch mit deren Verarbeitung durch das qualifizierte Handwerk. Unser Know-How reicht hierbei vom konstruktiven Grundwissen über innovative Systeme und Lösungen bis hin zu Ihren gestalterischen Möglichkeiten.

Finanzierung mit Wissen und Ideen

Wohl kaum eine Domäne war in den letzten Jahren so vielen Änderungen unterworfen wie die Wohnbauförderungen der Bundesländer. Neue Gesetze, Novellen und Adaptierungen sorgten dafür, dass man kaum mehr den Überblick behalten konnte. Ihr Finanzierungsberater sollte daher Spezialist für Wohnbauförderung sein. Auch auf den jeweiligen Stellen der Landesregierung werden Ihnen Beamte gerne Auskünfte erteilen. Aber vielleicht können unsere erfahrenen Förderungsprofis doch noch eine Förderung aufzeigen, auch wenn man die Hoffnung schon aufgegeben hatte.

Grundsätzlich gelten für eine Förderung folgende Voraussetzungen (länderspezifische Abweichungen möglich):

- Volljährigkeit des Ansuchenden sowie österreichische Staatsbürgerschaft (oder Gleichstellung).

Erkundigen Sie sich rechtzeitig vor Bauplanung und -beginn bei Ihrer zuständigen Landesregierung!

Was können wir für Sie tun?!

Auf Wunsch, je nach Bedarf und Abstimmung mit Ihnen:

- analysieren wir Ihre Ausgangssituation,
- hören Ihnen zu und bringen Sie auf Ideen und Lösungen,
- beraten Sie umfassend,
- empfehlen Ihnen Lösungen und qualifizierte Handwerksbetriebe,
- vergleichen für Sie Angebote und
- helfen bei Kostenkontrolle und Prüfung von Terminvorschlägen,
- unterstützen bei der Umsetzung Ihrer Wünsche,
- informieren Sie über etwaige Fördermöglichkeiten,
- ermitteln die möglichen Schnittstellen der verschiedenen Gewerke und
- lösen entstehende Probleme gemeinsam mit Ihnen.

Fragen Sie uns unverbindlich zu all Ihren Wünschen, Vorstellungen und Belangen rund um Ihre Renovierung! Wir machen das für Sie. 



Alles rund um Ihr Modernisierungsvorhaben – qualifiziert aus einer Hand.

Wunsch & Wirklichkeit

Wir besprechen mit Ihnen vor Ort Ihre Wünsche, Vorstellungen und Möglichkeiten sowie die sinnvolle mögliche Vorgehensweise. Im Beratungsgespräch erörtern wir gemeinsam alle Details Ihres Vorhabens, zeigen Ihnen geeignete Möglichkeiten zur Umsetzung auf und geben einen ersten Überblick zum Zeit- und Kostenaufwand.

Rat & Tat

Bei Bedarf empfehlen wir Ihnen aus unserem Modernisierungs-Spezialisten-Netzwerk bewährte und sorgfältig arbeitende Handwerksbetriebe für Ihren Umbau. Sie ermöglichen eine fachgerechte, wertbeständige Ausführung und ein faires, nachvollziehbares Preis-Leistungsverhältnis.

Ideen & Lösungen

So individuell wie Sie selbst und Ihre Wünsche sind auch die Anforderungen an die Modernisierung Ihres Hauses. Wir empfehlen Ihnen passende Produkt- und Systemlösungen und informieren Sie über die Vielfalt Ihrer Gestaltungsmöglichkeiten.

Sicherheit & Wertbeständigkeit

Mit Produkten aus dem qualifizierten Fachhandel gehen Sie auf Nr. sicher. Wir sorgen dafür, dass nur Marken- und Qualitätsprodukte zum Einsatz kommen, die Ihnen durch die fachgerechte Verarbeitung alle Garantien und Gewährleistungen sichern.

Kosten & Budget

Häufig ist es für Bauherrn schwierig, Kostenvoranschläge zu vergleichen und zu bewerten. Auf Wunsch erläutern wir Ihnen gern die vorliegenden Angebote und gleichen diese mit Ihrem Kostenrahmen ab.

Schnittstellen & Timing

Für die Umsetzung Ihres Modernisierungsvorhabens können Sie auf unsere Erfahrung bauen. Wir besprechen mit Ihnen die optimale Abfolge aller Gewerke, die beteiligt sind, damit Sie Ihre Zeitpläne und Kosten im Blick behalten.

Werte erhalten & steigern

Energie ist schon heute ein wertvolles Gut – in ökonomischer wie auch ökologischer Hinsicht. In Zukunft wird sich ihre Bedeutung und ihr Wert noch steigern. Dementsprechend wird zukünftig auch der Wert eines Hauses immer stärker daran gemessen werden, wie viel das warme Wohnen in ihm kostet. So sind alle baulichen Maßnahmen zu Werterhalt und -steigerung eines Hauses nicht nur mit dem Thema Wohnkomfort, sondern auch mit dem Thema Energieeffizienz verbunden. Auf Wunsch beraten wir Sie gerne und sorgen für eine Gebäude- und Schwachstellenanalyse, die Ihnen Aufschluss über den Ist-Zustand Ihres Hauses gibt. 



Sie haben einen Ansprechpartner, der Sie vom ersten Gespräch bis zur Fertigstellung Ihres Umbaus begleitet.



Kleine Änderung – große Veränderung!



Vorher

Nicht immer müssen es große Renovierungsarbeiten sein, um sofort ein völlig neues optisches Erlebnis und ein viel angenehmeres Wohn- und Lebensklima in den eigenen vier Wänden zu schaffen.

Nachher



Oftmals können schon kleine Änderungen große Resonanz erzeugen und Wesentliches im Blick der Betrachter verändern. Ein moderner Zaun, ein neuer Gehweg oder eine großzügige Dusche statt einer bereits eingebauten Badewanne schaffen neue Wohlfühlatmosphären im Zuhause. Auch bei kleineren Renovierungsarbeiten stehen Ihnen unsere Modernisierungsberater natürlich professionell zur Seite.

Der hier neu entstandene Zaun hebt die Ästhetik der bestehenden Architektur auf eine neue Stufe – die 13 Laufmeter Alu-Zaunfelder wurden auf einem sanierten Betonsockel mit neuen Granit-Abdeckplatten montiert – so entsteht ein neuer, frischer Look für den Außenbereich.



hagebau[®] wohn R A U M Kompetenzzentren in Ihrer Nähe!

FETTER

2100 Korneuburg, 2000 Stockerau,
2020 Hollabrunn, 2230 Gänserndorf,
3493 Kammern • www.fetter.at

SCHUBERTH
GARTEN | BAUMARKT | BAUSTOFFE

3390 Melk • www.schuberth.at

sabizer
ALTHOFEN
hagebaumarkt

9330 Althofen

SCHILOWSKY
seit 1926 Baustoffe & Baufachmarkt

2620 Neunkirchen • www.schilowsky.at

hagebaumarkt
LIEBMARKT
LIEBMARKT
LIEBMARKT

8160 Weiz • www.liebmarkt.at

OBAU EGGER
Ihr hagebau Partner

9560 Feldkirchen • www.oebauegger.at

OBAU Nadlinger

3100 St. Pölten • www.nadlinger.at

hagebau Wallner
Deutschlandsberg - Steine - Eibiswald - Schweinberg
www.hagebau-wallner.at

8530 Deutschlandsberg
www.hagebau-wallner.at

OBAU GAGGL
Ihr hagebau Partner

9800 Spittal an der Drau
www.oebaugaggl.at

www.hagebau.at

Machen Sie Ihr Eigenheim mit uns zum wohnRAUM.

